

כ"ה סיון תשע"ז
19 יוני 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0101 תאריך: 14/06/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	בניהו 19	0900-019	17-0436	1
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	נוה שאגן 20	0038-020		2
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	דיזנגוף 280	0187-280		3



פרוטוקול דיון רשות רישוי בניהו 19

בקשה מספר:	17-0436	גוש:	6335 חלקה: 99
תאריך בקשה:	07/03/2017	שכונה:	צהלה
תיק בניין:	0900-019	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	201610072	שטח:	673 מ"ר
תא' מסירת מידע:	27/12/2016		

מבקש הבקשה: שולמן עמיחי
לויטה 20, תל אביב - יפו *
שולמן טל
לויטה 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ויזר שרון זלדה
קהילת סלוניקי 11, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר תכנית הרחבה: 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינוי קירות פנים מרתף, שינוי גובה חלון קומה א', הוספת חלון קומה א' תוספת אחרת: הגבהת רום הגג. הוספת עמודי עץ במרפסת קדמית לתמיכת גג.

בקומת הגג: חומר הפרגולה: 0 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2015 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גובה המבנה הקיים (מטר): 0

שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): 0 שימוש מבוקש: 0 למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אורובנו רונה)

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין בבנייה, עבור יח"ד אחת (קוטג'). בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הקטנת תכסית קומת המרתף עד ל- 151.42 ע"פ המותר בתוכניות התקפות החלות על המקום ואישור מחלקת פיקוח לפני הוצאת היתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בכפוף לתנאי ההיתר המקורי מס' 16-0145 מיום 07.04.2016.
2. סגירת מרפסות בקומה שניה בצורה כלשהיא מהווה הפרה מהותית של היתר זה ותביא לביטולו.



החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0101 מתאריך 14/06/2017

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין בבנייה, עבור יח"ד אחת (קוטג'). בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הקטנת תכסית קומת המרתף עד ל- 151.42 ע"פ המותר בתוכניות התקפות החלות על המקום ואישור מחלקת פיקוח לפני הוצאת היתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בכפוף לתנאי ההיתר המקורי מס' 16-0145 מיום 07.04.2016.
2. סגירת מרפסות בקומה שניה בצורה כלשהיא מהווה הפרה מהותית של היתר זה ותביא לביטולו.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
10 / 6946		468 מ"ר	רחוב נוה שאנן מס' 20 , רחוב בני ברק 10

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' טום דרע)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 24.04.2017 החתום ע"י מוזד מוסמך איציק בן-אבי להיתרי בניה מס' 5/77 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.02.1980 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספת בשטח 31.8 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 1-17-0101 מתאריך 14/06/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 24.04.2017 החתום ע"י מוזד מוסמך איציק בן-אבי להיתרי בניה מס' 5/77 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.02.1980 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	תוספת בשטח 31.8 מ"ר

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
99 / 6959		302 מ"ר	רחוב דיזנגוף מס' 280

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 15.04.2017 החתום ע"י אדר' אילן פלינט להיתרי בניה מס' 20081016 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 30.01.2008 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
12	תוספת בשטח 5.54 מ"ר וגג מעליה
13	תוספת בשטח 2.8 מ"ר וגג מעליה

החלטת רשות רישוי מספר 1-17-0101 מתאריך 14/06/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 15.04.2017 החתום ע"י אדר' אילן פלינט להיתרי בניה מס' 20081016 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 30.01.2008 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
12	תוספת בשטח 5.54 מ"ר וגג מעליה
13	תוספת בשטח 2.8 מ"ר וגג מעליה